

# LES ATELIERS DU PLU



**Atelier du 5 Juillet 2008**

**CROLLES** dessine son  
**avenir** avec **VOUS**



## Synthèse

**Principe fondateur N°1** : maintenir l'équilibre fonctionnel de la commune (fonction résidentielle, fonction économique, fonction services...)

**Principe fondateur N°2** : être particulièrement vigilant à l'équilibre social et générationnel de la commune.

**Principe fondateur N°3** : veiller à l'équilibre entre les espaces bâtis et les espaces non-bâtis et, au sein des espaces non-bâtis au maintien de l'activité agricole et au développement des activités maraîchères.

**Principe fondateur N°4** : poser systématiquement la problématique de l'organisation des déplacements préalablement à tout développement de quartier nouveau et plus généralement à la problématique urbaine.

**Principe fondateur N°5** : revenir sur une approche trop monofonctionnelle de l'organisation des quartiers (un quartier dédié qu'à l'habitat, un quartier dédié qu'à l'économie...).



## Synthèse

**Principe fondateur N°6** : respecter la personnalité des quartiers et éviter l'homogénéisation.

**Principe fondateur N°7** : avoir une ambition architecturale et esthétique plus affirmée.

**Principe fondateur N°8** : sortir de la logique du tout voiture ; promouvoir un aménagement moins générateur de mobilité, développer les TC et les modes doux.

**Principe fondateur N°9** : favoriser la prise en compte des enjeux environnementaux, notamment énergétiques dans la construction et la rénovation.

**Principe fondateur N°10** : poser la question du lien social avec la question urbaine.

**Principe fondateur N°11** : poser la question de la place de Crolles dans le Grésivaudan.



## verbatim

### Le pire des scénarios

- . plus d'industries
- . habitat consommé sur le territoire communal sans lien avec une politique de déplacement que pour la voiture
- . pollution considérable dans le centre ville = absence de déviations
- . réseau routier/viaire qui n'a pas suivi l'évolution de la commune
- . plus de commerces dans le centre ville
- . Crolles : ville centre d'un continuum urbain
- . Crolles : ville dortoir
- . trop d'industries
- . fermeture de classes dans les écoles
- . absence de GSM (relais téléphone)
- . absence de modes de déplacement adaptés aux personnes âgées et à mobilité réduite
- . absence d'espaces verts accessibles dans les quartiers de vie
- . pas de services de proximité
- . ville engloutie (inondation/chutes de pierres)
- . explosion (que industrielle)
- . Crolles : ghetto aux portes de Grenoble (pour les pauvres)
- . construction d'immeubles (bétonnage)
- . ville qui n'a pas pris la mesure/le virage des enjeux environnementaux et énergétiques
- . urbanisation complète de la plaine
- . ville surendettée, surfiscalisée
- . ville sous endettée, sous fiscalisée
- . ghetto de riches
- . plus de jeunes
- . contraintes de la ville à Crolles
- . insécurité
- . plus de convivialité, de solidarité
- . plus de marché le dimanche matin
- . plus d'agriculture
- . mise en friche des terrains agricoles
- . perte d'autonomie fonctionnelle/politique de Crolles



## verbatim

### Le meilleur des scénarios

- . 9 000 habitants
- . moyenne d'âge (30-40 ans)
- . personnes âgées intégrées
- . intégration générationnelle
- . logements accessibles
- . conservation des espaces verts
- . tram Grenoble-Crolles-Chambery
- . maillage des transports
- . énergie renouvelable/ économie d'énergie
- . initiative de la Mairie : reliée aux habitants
- . circuler facilement en véhicules motorisés
- . déviation faite
- . pas de nuisances sonores (2 roues)
- . véhicules silencieux
- . déplacements collectifs silencieux
- . transit par la déviation
- . passerelle Crolles-Brignoud
- . vélos ou 2 roues motorisées
- . desserte scolaire et collective
- . liaisons haut-bas
- . conserver son tissu économique
- . pas une ville dortoir
- . diversifier les entreprises
- . pas de plan Seveso
- . pas d'entreprises à risque avec un droit de regard de la population
- . plus de relais GSM
- . utilisation du vent dans la vallée
- . brider la vitesse en ville et dans les quartiers
- . déplacements en sécurité des piétons et 2 roues
- . commerces de proximité dans les quartiers
- . diversification des commerces
- . limitation de vitesse à l'entrée de Crolles (casino)
- . éducation des usagers pour la sécurité
- . meilleur accès vers la gare de Brignoud
- . accord des différentes Mairies
- . déplacements facilités entre les communes



### Le meilleur des scénarios

- . Identité et qualité de vie
- . équipements adaptés aux adolescents (cinéma, salle de concert)
- . activité le soir- restaurants
- . plus de disponibilités de la piscine
- . donc plusieurs piscines dans les différentes communes
- . développer la scolarité supérieure et le lycée
- . développer les relations entre les habitants
- . accès direct aux activités agricoles
- . conserver l'activité agricole
- . marché couvert - agriculteurs, commune, région
  - dans les différents lieux de la commune,
  - dans les quartiers
- . pas de problèmes d'insécurité des personnes
- . panneaux de libre expression
- . maison de retraite
- . ou logements adaptés
- . crèches suivant l'adaptation de la population
- . trouver du travail dans la commune, pour privilégier les relations enfants-parents
- . gymnase pour les associations
- . maison des artistes
- . développement du tennis et du sport



### Qu'est-ce qu'on garde ?

- . garder le relationnel/ les échanges Mairie-habitants
- . le patrimoine bâti : Eglise, vieux Crolles
- . l'espace rural, espaces verts, environnement : meilleure formule urbaine (maximum 3 étages)
- . tissu associatif et sportif et les équipements
- . transports en communs existants
- . école, collège, petite enfance
- . aide de la Mairie auprès des parents pour l'école
- . notre industrie (équilibre économique)
- . maintien de l'équilibre démographique
- . imposition à maintenir (à ce jour c'est correct), pas trop
- . conservation de la plaine (déplacement des 2 roues)
- . bus scolaire
- . conserver les coteaux boisés
- . animations dans la commune
- . PME pas trop imposées
- . activités culturelles et équipements
- . commerces
- . activités médicales
- . garder notre qualité de vie
- . le marché



### Qu'est-ce qu'on change ?

- . pollution sonore
- . absence de centre/ de logique urbaine
- . nombre trop important de voitures dans le centre
- . absence d'une ferme pédagogique
- . changer les entrées de la ville (esthétisme)
- . insécurité des piétons et des cyclistes
- . impossibilité de déplacements pour les personnes à mobilité réduite
- . absence de lycée
- . on interdit les convois exceptionnels
- . on « casse » le monopole des commerces
- . l'insuffisance des logements sociaux
- . une tournée de plus pour le ramassage des poubelles
- . on rajoute des containers
- . absence d'espaces verts en ville (bancs)
- . impression de « ville sans âme » : sortie d'autoroute
- . fermeture progressive du paysage des côteaux
- . maillage routier (routes transversales)
- . enlever les feux de détection