

LES ATELIERS DU PLU



Atelier du 28 juin 2008

CROLLES dessine son
avenir avec **VOUS**



Synthèse

Principe fondateur N°1 : conserver la mixité sociale et générationnelle au sein de la commune mais aussi à l'intérieur de chaque quartier.

Principe fondateur N°2 : conserver l'équilibre fonctionnel de la commune entre fonction résidentielle, fonction économique et fonction services.

Principe fondateur N° 3 : développer une économie diversifiée et pas uniquement une économie pour les personnes les plus qualifiées

- Maintien du commerce de proximité et éviter que les commerces traditionnels soient systématiquement remplacés par des banques, sociétés d'assurance...
- Importance de l'artisanat et de « l'économie traditionnelle »
- Favoriser la production agricole locale et les circuits courts.



Synthèse

Principe fondateur N°4 : Bannir tout continuum urbain entre Grenoble et Chambéry qui noierait Crolles dans une grande conurbation. Maintenir, par une densification maîtrisée, les équilibres existants.

- Equilibre entre les espaces bâtis et les espaces non bâtis
- Maintien d'une diversité des formes urbaines
- Intégration d'une plus grande exigence environnementale dans l'ensemble des nouvelles constructions notamment au regard de la performance énergétique des bâtiments
- Intégration d'une plus grande exigence en matière de qualité architecturale et d'esthétique urbaine
- Prise en considération préalable de la problématique des déplacements avant tout projet de construction nouvelle.

Principe fondateur N°5 : une structure urbaine davantage hiérarchisée avec :

- Un vrai centre ville avec les services de centralité correspondants
- Des quartiers plus équilibrés avec davantage de services
- De meilleures relations inter-quartiers.



Synthèse

Principe fondateur N°6 : sortir du « tout voiture » ; doter la commune d'un véritable Plan Local des Déplacements.

- Un vrai centre ville avec priorité aux piétons
- La RN ne doit plus supporter un trafic de transit
- Développement des pistes cyclables
- Une plaine apaisée
- Pour les déplacements vers l'extérieur, priorité au tram et au train.

Principe fondateur N°7 : promouvoir la démocratie participative plus active.



verbatim

Le pire des scénarios

- . voitures partout (circulation)
- . fermeture des entreprises (chômage)
- . plus d'espaces verts
- . des immeubles partout
- . plus de commerces de proximité
- . cité dortoir
- . vieux Crolles mort et nouvelle cité autour (décrépitude)
- . stop les banques (secteur tertiaire)
- . perte de diversité de la population (que des ingénieurs)
- . plus de transports en commun
- . trop de bus
- . la solitude
- . plus de zone en pleine nature
- . trop de constructions
- . plus pouvoir entretenir l'habitat (à cause du vieillissement population)
- . fermeture des écoles
- . offre de soins en diminution
- . plus de sécurité (personnes, logement)
- . catastrophes naturelles (pierres, inondations, séisme, industrielles)
- . pollution +++

- . que des personnes au-delà de 60 ans (jeunes interdits, quartiers sécurisés)
- . plus d'étrangers (limitation)[] très pauvres
- . centre ville déplacé en zone industrielle
- . turnover de la population trop important (anonymat, solitude...)
- . pas de déviation
- . trop de camions et de convois exceptionnels[] transports internationaux
- . trop d'habitants (constructions sur les coteaux, trop d'exposition aux risques)
- . architecture idem périphérie directe Grenoble (plus de Crolles[] mégapole Grenoble-Chambéry)
- . multiplication des voiries de circulation
- . surendettement de la commune (impôts locaux)
- . plus possible de se déplacer (problème de carburants, etc...), obligation de créer de l'emploi sur la commune, économie de survie



verbatim

Le meilleur des scénarios

- . convivialité
- . même taille
- . conserver les espaces verts et la zone maraîchère
- . un centre ville sans voiture
- . contournement de la ville
- . plus de petits commerces
- . développement des infrastructures pour le 3^{ème} âge Π
- développement des services
- . conserver une harmonie en terme
 - ↓ de génération
 - ↓ de géographie
 - ↓ de sociologie
 - ↓ d'économie
- . maintenir la pluralité d'offres
 - de loisirs
 - de sport
 - de culture
- . développement des infrastructures culturelles
- . équilibre sociologique
- . une réelle mixité sociale
- . conserver les groupes scolaires
- . développement des infrastructures scolaires (secondaire)

- . développement des infrastructures de transport
- . tram jusqu'à Grenoble
- . déplacement facile dans la ville
- . service facilement accessible
- . urbanisation limitée (pas de mégapole)
- . communication entre quartiers
- . répartition équilibrée des services
- . éviter l'autarcie (quartier ouvert)
- . idée de la « marguerite »
- . maintien du tissu industriel + attrait
- . maintenir une diversification industrielle
- . grande participation des citoyens
- . implication des citoyens
- . développement respectueux de l'environnement (maisons à énergie positive...)
- . développement de l'intercommunalité
- . possibilité de logement des jeunes
- . coulée verte
- . moins de voitures (aucunes)
- . police de proximité

LES ATELIERS DU PLU



verbatim

Le meilleur des scénarios

- . environnement facilitant la communauté de vie
- . lien social plus important
- . dynamisme social, tissu associatif fort
- . population plus acteur
- . une plus grande esthétique urbaine
- . habitat aéré (espace mini)
- . pas d'immeubles supérieur à 2 étages
- . garder la liberté de choisir son habitat
- . diversité esthétique de l'habitat
- . conserver une identité de l'habitat
- . favoriser la proximité du lieu de travail (télétravail)
- . favoriser la production agricole locale au profit des habitants (AMAP)
- . possibilité de logement temporaire (hôtel, camping, chambres d'hôtes...)
- . moyens qui font gagner du temps
- . intégration sociale des jeunes



Qu'est-ce qu'on garde ?

- . écoles- collège- espaces verts
- . les commerces de proximité
- . les équipements sportifs
- . les transports en commun (à faire évoluer[] tram)
- . vie associative et culturelle et liens sociaux
- . la taille de Crolles (pas plus)
- . le marché le dimanche
- . possibilité de tout faire à pied
- . les pistes cyclables (les multiplier et les sécuriser)
- . les grandes entreprises
- . la zone agricole et la pleine nature
- . dynamisme de l'équipe municipale et des citoyens
- . mise en valeur du patrimoine
- . mixité sociale (attention danger) et générationnelle
- . le projet de la déviation (ou autoroute gratuite)
- . pas de panneaux publicitaires
- . identité
- . projet de la traversée du château
- . conserver l'intercommunalité



Qu'est-ce qu'on change ?

- . supprimer les bouchons
- . supprimer les pollutions [pub/ enseignes lumineuses/ parabole/ antennes téléphone/ wifi
- . supprimer la nationale
- . interdire la circulation (auto) dans la plaine agricole
- . supprimer les lampadaires boules
- . simple voie sur l'avenue A. Croizat
- . suppression des haies en laurier et thuya
- . supprimer la différence de tarif pour le péage (Chambéry/Crolles)
- . suppression des gros polluants au profit de transports adaptés en taille
- . comportements déviants des jeunes
- . suppression du stationnement gênant les jours de marché
- . supprimer une pratique de la démocratie qui ne laisse pas assez de place au citoyen
- . transformation du quartier Cascade
- . supprimer les sens interdits en haut de la rue Belledonne
- . transformer les commerces de l'avenue A. Croizat