

# ATELIERS DU PLU



**Atelier du 21 juin 2008**

**CROLLES** dessine son  
**avenir** avec **VOUS**



## Synthèse

**Principe fondateur N°1 : organiser/conservé un certain nombre d'équilibres fondamentaux :**

- Equilibre habitat / emploi / services
- Equilibre espaces bâtis / espaces non bâtis
- Equilibre générationnel et équilibre social
- Equilibre dans l'organisation de la ville entre les quartiers et les zones dédiées (revenir sur une approche trop fonctionnaliste).

**Principe fondateur N°2 : développer une économie équilibrée, diversifiée qui offre des opportunités d'emploi à tous et pas uniquement aux ingénieurs, chercheurs, scientifiques ou aux plus qualifiés.**

- Importance des services, de l'artisanat,
- Importance des commerces de proximité, privilégier la proximité plutôt que les zones commerciales. Ne pas faire à Crolles un deuxième Comboire.
- Importance de l'agriculture avec une orientation plus importante vers le maraîchage afin d'approvisionner la population locale en produits alimentaires par des circuits courts.



## Synthèse

### **Principe fondateur N°3 : sortir d'une logique du « tout voiture » pour l'organisation des déplacements**

- Donner la priorité aux modes doux et aux transports en commun
- Faire aujourd'hui les réserves foncières pour permettre le développement demain de modes de transport que l'on n'a pas encore imaginé (tram, tram-train, bus en TCSP...).
- Favoriser les liaisons inter-rives.
- Dans cette optique, une forte interrogation sur l'opportunité de la déviation : ne faut-il pas mieux repousser le péage que de construire la déviation ?

### **Principe fondateur N°4 : une densité maîtrisée pour le développement de l'habitat**

- Le niveau de population n'est pas un enjeu : l'enjeu c'est le développement de formes urbaines qui permettent de maintenir les équilibres actuels de la commune.
- On ne pourra échapper à une certaine densification mais elle doit être vivable et confortable. Nécessité de conserver des espaces verts voire d'en recréer en centre ville.
- Un engagement fort doit être pris en faveur de l'habitat durable et des logements autonomes d'un point de vue énergétique.
- Une attention importante doit être portée à l'esthétique urbaine.



## Synthèse

### **Principe fondateur N°5 : maintenir le lien social**

- Logement accessible à tous
- Construction de locaux permettant de gérer des activités en commun (une certaine densité et dans des unités d'habitation, des espaces et services communs)
- Soutien au tissu associatif et culturel.

### **Principe fondateur N° 6 : développer des services publics permettant d'accompagner les évolutions sociologiques et notamment le vieillissement.**

### **Principe fondateur N°7 : préserver la bio-diversité (traitement des pesticides sur la zone agricole).**



## verbatim

### Le pire des scénarios

- . autoroute à 6 voies
- . circulation de la commune : densification de la circulation, voitures, convois exceptionnels
- . intensification de la circulation dans la plaine
- . sécurité piétons, vélos
- . pollution
- . non évolution des transports en commun entre la commune et l'agglomération
- . absence de transports en commun innovants
- . absence de liaison entre les deux rives
- . maisons individuelles sur grands terrains
- . concentration des HLM
- . maisons non économes en énergie
- . absence de mixité de la population
- . vieillissement de la population
- . augmentation des loyers
- . alimentation scolaire standardisée
- . fermeture des classes et des écoles, sureffectifs
- . éloignement des lieux de scolarisation
- . maintien de la rupture entre les commerces du haut et du bas
- . Crolles : Comboire 2
- . fin des commerces de proximité

- . Culture intensive/ fin de la biodiversité
- . fermeture des entreprises
- . absence de diversité des emplois
- . cité dortoir
- . absence d'espaces verts
- . plus de concertation
- . isolement de la commune
- . pauvreté culturelle
- . insécurité
- . fin du tissu associatif



## verbatim

### Le meilleur des scénarios

- . déplacements faciles pour les personnes âgées
- . services de proximité aux personnes âgées
- . commerces et structure médicale à proximité
- . rapprocher l'habitat du travail
- . entente entre les communes
- . réduire la place de la voiture
- . favoriser l'emploi local, diversifier l'emploi local (services, commerces), plus de locaux professionnels dans le centre ville
- . développer de « vrais » quartiers : mixité sociale, commerces, travail, liaisons piétonnes, quartiers « durables »
- . espaces verts, équilibre espaces bâtis et non bâtis
- . mutualiser l'usage des véhicules
- . commerces trop éparpillés actuellement
- . il faudrait un vrai centre ville
- . système d'information pour connaître les commerces, les services...
- . plus de bâtiments en tôle ondulée, bâtiments plus esthétiques, esthétique urbaine et qualité des bâtiments
- . faire de vrais quartiers dans lesquels on trouve toute la vie
- . un centre ville avec des commerces de type vêtements, chaussures, cinéma, bars, restaurants

- . réunir les magasins
- Π contraintes de nuisance
- Π aller à un seul endroit
- . faire une zone urbaine agréable avec des espaces verts (ZIRST de Meylan)
- . rajouter des espaces verts en ville
- . entretenir ces zones (chiens...)
- . taille de la ville dans 50 ans :
  - Π comme actuellement
  - Π un peu plus mais pas trop
  - Π commune peut grandir si l'aménagement est réfléchi
- . préférer une agriculture de proximité pour fournir les commerces locaux ↓ plutôt maraîchage
- . circuits courts
- . faire un second marché avec les producteurs locaux, marché alimentaire
- . regroupement des producteurs locaux en magasin



## verbatim

### Le meilleur des scénarios

- . habitat plus écologique, autonomie énergétique complète
- . petits immeubles
- . salles de quartier
- . espaces communs, lieux conviviaux
- . habitat un peu densifié avec des espaces communs et des services
- . lignes de transports en commun à proximité
- . espaces verts autour
- . habitat adapté aux personnes âgées et aux jeunes
- . ajouter cafés, salons de thé, lieux de convivialité
- . lieux de convivialité pour les jeunes, bien pensés
- . mixité sociale
- . commune sûre
- . moins goudronner, laisser un peu de nature en ville
- . plaine agricole piétonne
- . plus grande place pour le spirituel
- . plus de place pour les artisans, marché, vitrines locales
- . quartier de moulin des Ayes : développer des voies piétonnes, des espaces verts
- . accès au lycée de Villard Bonnot en vélo
- . accès à l'autre rive facilité, à pied, en vélo, tram-train, transports en commun

- . tram-train qui dessert de nombreuses communes
  - trains directs pour trajets plus directs
  - trains plus nombreux
  - transports en commun plus fréquents
  - meilleure signalisation
- . réunions de concertation avec la population

# LES ATELIERS DU PLU



## verbatim

### Qu'est-ce qu'on garde ?

- . le marché avec plus de producteurs locaux et d'artisans
- . les écoles, les structures scolaires de petite enfance
- . tissu associatif
- . architecture traditionnelle
- . les emplois de proximité
- . le cadre de vie : coteaux, monuments
- . professions médicales
- . commerces de proximité
- . garder et embellir la zone commerciale
- . les pistes cyclables existantes
- . l'esprit charmandier
- . structures sportives et culturelles (tennis couverts)
- . plaine
- . mixité sociale à développer
- . l'équilibre entre le côté rural et industriel
- . services municipaux : cantines, transports scolaires
- . cheminement piéton existant et à développer



## verbatim

### Qu'est-ce qu'on change ?

- . bouchons (matin et soir) casino
  - Brignoud □ Grenoble
- . enlever les voitures dans la plaine
- . suppression du projet de déviation
- . suppression du péage
- . suppression de convois exceptionnels en centre ville
- . suppression de l'incivilité des jeunes qui se réunissent le soir (musique...)
- . suppression de la pollution
- . suppression des piscines individuelles (autre piscine, plusieurs bassins...)
- . suppression des antennes téléphoniques relais
- . suppression du « Grand frais »
- . supprimer l'esprit « zone », mélanger les différents styles (Zone Industrielle...)
- . déplacer le dépôt des bus VFD
- . amélioration de l'esthétisme urbain
- . repenser les zones d'activités, espaces multifonctions
- . supprimer les pesticides sur les espaces verts
- . supprimer la culture intensive

- . développer des emplois de proximité pour les personnes sans emploi
- . supprimer les aides publiques aux entreprises sans contrepartie
  - amélioration de l'environnement
  - amélioration de l'insertion
  - amélioration de l'esthétisme
- . supprimer les friches industrielles